



# Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.** ("SPE 40" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de abril a junho de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Ressalta-se que os balanços patrimoniais, demonstrações de resultado do exercício e demais documentações suportes atualizadas para elaboração deste relatório foram disponibilizados pela Recuperanda, somente em 04 de abril de 2020.	
As demonstrações contábeis referentes as competências de abril, maio e junho de 2020, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 13/08/2020, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizou gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária

# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.

**Data do Habite-se:** 1ª fase: 31 de março de 2010; 2ª Fase: 19 de julho de 2011; 3ª fase: 8 de março de 2012 e 4ª fase: 28 de novembro de 2012

**Número de Unidades:** 920

**Número de Torres:** 115

**Quantidade em Estoque:** 9 (nove) unidades em estoques

**Custo médio de unidade:** R\$ 81.4 mil.

**Status:** Concluído

**A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:**

Av. Claudio Sanders, 727 (antiga Estrada do Maguari) – Ananindeua/PA  
(28/12/2017)

## Fotos do Empreendimento:



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
Caixa e Equivalentes de Caixa	560	561	562	
Contas a Receber - CP	608	611	613	
Imóveis a Comercializar - CP	733	733	733	
Créditos Diversos - CP	170	174	174	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	10	10	10	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>2.081</b>	<b>2.088</b>	<b>2.091</b>	
Contas a Receber - LP	(0)	(0)	(0)	
Imóveis a Comercializar	3.912	3.912	3.912	
Créditos Diversos - LP	109	109	113	
Partes Relacionadas	27.564	27.550	27.544	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>31.585</b>	<b>31.572</b>	<b>31.569</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>33.666</b>	<b>33.660</b>	<b>33.660</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

**Partes Relacionadas:** linha com maior expressividade do ativo total, importando 82% em junho, com o saldo de R\$ 33.6 milhões. Entre as competências do 2º trimestre de 2020 auferiu deflação inferior de R\$ 20 mil, referindo-se a compensação de recebíveis junto a coligada da "Viver Empreendimentos Ltda.".

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** demonstrou aumento de R\$ 2 mil entre os meses analisados em razão da movimentação bancária usual para manutenção do empreendimento. Cumpre informar que foram disponibilizados à esta Administradora Judicial 100% dos extratos bancários que compõem a conta de caixa e equivalentes de caixa e identificou-se que os saldos somam R\$ 758.6 mil, sendo necessário que a Recuperanda efetue a conciliação dos saldos.

**Contas a Receber - CP e LP:** a elevação apresentada no curto equivalente a R\$ 4 mil e deflação abaixo de R\$ 1 mil no longo prazo, referem-se a reclassificações de valores e acréscimo da provisão de perdas na carteira de clientes, devido a ações judiciais ativas. Ao final de junho a carteira de crédito totaliza R\$ 562 mil. Adicionalmente será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar:** o saldo não apresentou variação no período analisado, totalizando R\$ 733 mil no curto prazo. Tal rubrica é composta por 9 (nove) unidades em estoque disponíveis para venda. Já o longo prazo sumarizou R\$ 3.9 milhões, referindo-se a provisão do custo de unidades a distratar. A seguir será demonstrada a abertura analítica da rubrica.

**Créditos Diversos - CP:** apresentou elevação de R\$ 4 mil no período em análise, sumarizando R\$ 174 mil, referindo-se a adiantamento de fornecedores, depósitos judiciais e clientes associativos.



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
Clientes Incorporação	7.828	7.828	7.827	
Clientes Incorporação (SPE)	(3.268)	(3.277)	(3.274)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(3.951)	(3.940)	(3.940)	
<b>Total Contas a Receber - CP</b>	<b>608</b>	<b>611</b>	<b>613</b>	
Clientes Incorporação Longo Prazo	3.951	3.940	3.940	
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(3.951)	(3.940)	(3.940)	
<b>Total Contas a Receber - LP</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>608</b>	<b>611</b>	<b>613</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
A vencer	4	3	2	
Vencidos até 180 dias	7	7	7	
Vencidos entre 181 e 360 dias	386	307	129	
Vencidos há mais de 360 dias	211	293	475	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>608</b>	<b>611</b>	<b>613</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

Conforme informado anteriormente neste relatório, a variação dos valores entre o 2º trimestre de 2020 se deu, principalmente, em razão da atualização monetária dos recebíveis em aberto.

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List" do Contas a Receber, no qual verificou-se que em junho, 21% dos títulos encontram-se classificados como "Vencidos entre 181 e 360 dias", enquanto 78% estão vencidos há mais de 360 dias.



# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
Imóveis Concluídos	83.310	83.310	83.310	
Apropriação do Custo	(82.298)	(82.298)	(82.298)	
Encargos Financeiros SFH	3.089	3.089	3.089	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(3.050)	(3.050)	(3.050)	
(-) Impairment Imóveis	(319)	(319)	(319)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar - CP</b>	<b>733</b>	<b>733</b>	<b>733</b>	
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	3.912	3.912	3.912	
<b>Total de Imóveis a Comercializar - LP</b>	<b>3.912</b>	<b>3.912</b>	<b>3.912</b>	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>4.645</b>	<b>4.645</b>	<b>4.645</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

O saldo de Imóveis a Comercializar não apresentou movimentação ao longo do 2º trimestre de 2020, visto que não ocorreram vendas ou distratos no período. Os saldos mais significativos estão registrados em “Imóveis Concluídos” e “Apropriação do Custo”.

A linha “Imóveis Concluídos Unid. A Distratar” refere-se a constituição de provisão de perdas na carteira de clientes, devido a ações judiciais ativas.

# Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda			
	R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Abr/20	Mai/20	Jun/20
Fornecedores	11	11	12
Outras Obrigações Fiscais	191	195	194
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	(0)
Parcelamentos Tributários - CP	64	60	60
Tributos Diferidos - CP	22	22	22
Contas a Pagar - CP	1.499	1.500	1.300
Adiantamentos de Clientes - CP	13	13	13
<b>Passivo Circulante</b>	<b>1.800</b>	<b>1.800</b>	<b>1.601</b>
Parcelamentos Tributários - LP	414	411	408
Tributos Diferidos - LP	277	276	276
Contas a Pagar - LP	61	61	61
Provisões para Demandas Judiciais	1.527	1.527	1.484
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>2.279</b>	<b>2.276</b>	<b>2.229</b>
Capital Social	50.175	50.175	50.175
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(20.588)	(20.591)	(20.345)
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>29.587</b>	<b>29.584</b>	<b>29.830</b>
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>33.666</b>	<b>33.660</b>	<b>33.660</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

**Fornecedores:** não apresentou incremento significativo (R\$ 1 mil) ao longo do período em análise. Finalizou o 2º trimestre com R\$ 12 mil.

**Outras Obrigações Fiscais:** apresentou variação no valor de R\$ 3 mil, referindo-se à movimentação dos valores de IPTU de unidades em estoque, representado pela conta de “Secretaria Municipal de Finanças (SPE)”, além de “IRPJ a recolher” e “Receita Federal do Brasil”.

**Parcelamento Tributário CP e LP:** em junho de 2020, verificou-se redução de R\$ 4 mil da rubrica no curto prazo, enquanto o saldo de longo prazo apresentou variação de R\$ 6 mil.

**Tributos Diferidos:** tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. No período verifica-se aumento de R\$ 4 mil no curto prazo e queda de R\$ 2 mil no longo prazo.

**Contas a Pagar:** no curto prazo se reduziu-se em R\$ 199 mil em razão da variação no montante de condomínios a pagar de unidades concluídas.

**Adiantamento de clientes:** não apresentou variação no período em análise.

**Provisões para Demandas Judiciais:** em junho de 2020, obteve variação deficitária de R\$ 43 mil, devido a variação de valores provisionados das ações já existentes.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda			
	R\$ 000		
Dívida Tributária	Abr/20	Mai/20	Jun/20
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0
Inss Retido na Fonte a Recolher	0	0	0
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	0	0	0
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	5	5	5
Imposto De Renda s/Autonomos Retido a Recolh	0	0	0
PIS a Recolher	0	0	0
COFINS a Recolher	0	0	0
Parcelamento 60 Meses	5	5	5
Parcelamento PERT PGFN	59	55	55
IRPJ a Recolher	1	-	-
CSLL a Recolher	0	-	-
Encargos s/ Tributos	0	-	0
Pis Diferido	4	4	4
Cofins Diferido	18	18	18
Receita Federal do Brasil	0	5	1
Secretaria Municipal de Finanças	4	4	4
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	180	180	183
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>277</b>	<b>277</b>	<b>276</b>
Parcelamento PERT PGFN	414	411	408
Pis Diferido	25	25	25
Cofins Diferido	115	115	115
Irpj Diferido	89	89	89
Csll Diferido	48	48	48
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>691</b>	<b>687</b>	<b>684</b>
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>968</b>	<b>964</b>	<b>961</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

A partir da composição analítica apresentada constatou-se que o total de impostos a recolher de curto prazo apresentou retração de R\$ 1 mil entre os meses analisados, devido à movimentação, principalmente, a variação do parcelamento PERT. Os saldos de longo prazo também foram influenciados pelos parcelamentos.

Durante o 2º trimestre de 2020, houve decréscimo de R\$ 8 mil na Dívida Tributária Total, que sumou o montante de R\$ 961 mil.



# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
(+) Contas a Receber - CP	608	611	613	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	733	733	733	
(-) Fornecedores	11	11	12	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>1.330</b>	<b>1.333</b>	<b>1.334</b>	

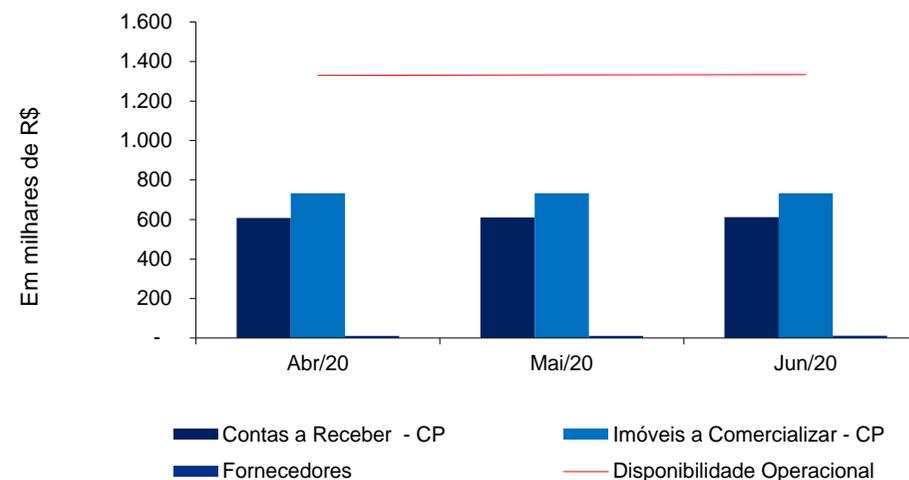
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

O indicador demonstrou variação positiva de R\$ 4 mil entre os meses de abril a junho de 2020, devido a variação no contas a receber – CP.

Em junho de 2020, a Disponibilidade Operacional totalizou o montante de R\$ 1.3 milhão.

## Disponibilidade Operacional



# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

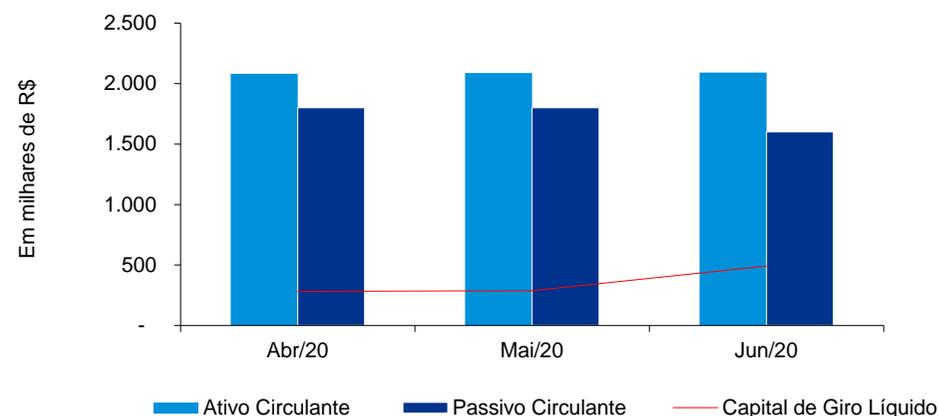
Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda				R\$ 000
Capital de Giro Líquido	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	560	561	562	
(+) Contas a Receber - CP	608	611	613	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	733	733	733	
(+) Créditos Diversos - CP	170	174	174	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	10	10	10	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>2.081</b>	<b>2.088</b>	<b>2.091</b>	
(-) Fornecedores	11	11	12	
(-) Outras Obrigações Fiscais	191	195	194	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	(0)	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	64	60	60	
(-) Tributos Diferidos - CP	22	22	22	
(-) Contas a Pagar - CP	1.499	1.500	1.300	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	13	13	13	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>1.800</b>	<b>1.800</b>	<b>1.601</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>281</b>	<b>288</b>	<b>491</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O CGL demonstrou elevação de R\$ 210 mil no período, por conta da variação em "Contas a Pagar – CP" (R\$ 199 mil). Em Junho de 2020, o CGL sumarizou resultado positivo de R\$ 491 mil.

Capital de Giro Líquido



# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

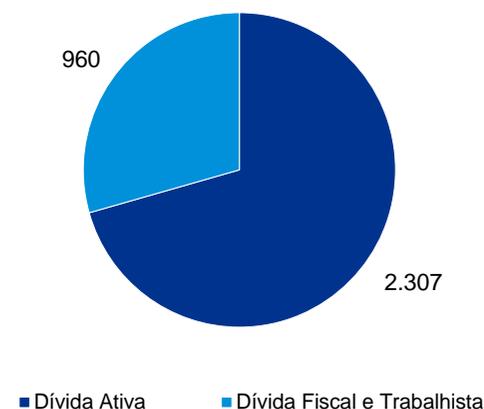
Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda				R\$ 000
Dívida Financeira Líquida	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
(-) Fornecedores	11	11	12	
(-) Contas a Pagar - CP	1.499	1.500	1.300	
(-) Contas a Pagar - LP	61	61	61	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	13	13	13	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.527	1.527	1.484	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	560	561	562	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>2.551</b>	<b>2.550</b>	<b>2.307</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	191	195	194	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	(0)	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	64	60	60	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	414	411	408	
(-) Tributos Diferidos - CP	22	22	22	
(-) Tributos Diferidos - LP	277	276	276	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>968</b>	<b>964</b>	<b>960</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>3.519</b>	<b>3.515</b>	<b>3.268</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Nota-se redução de R\$ 251 mil na dívida total entre 2º trimestre de 2020, sendo a movimentação oriunda da expansão de “Contas a Pagar - CP” em R\$ 199 mil. A Dívida Financeira Líquida Total ao final de junho de 2020 totaliza R\$ 3.2 milhões.

Dívida Financeira Líquida - Junho/2020 - Em R\$ 000



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda						R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Mar/20	Abr/20	Mai/20	Jun/20	Acum. Jun/20	
Impostos Incidentes sobre Vendas	(35)	(3)	11	-	(27)	
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>(35)</b>	<b>(3)</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>(27)</b>	
Despesas Gerais e Administrativas	(19)	(6)	(8)	(6)	(40)	
Despesas com Comercialização	(15)	(2)	(2)	(4)	(23)	
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(218)	(0)	0	243	26	
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(287)</b>	<b>(12)</b>	<b>2</b>	<b>232</b>	<b>(64)</b>	
Receitas Financeiras	45	4	(7)	3	46	
Despesas Financeiras	(17)	2	2	11	(2)	
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(259)</b>	<b>(5)</b>	<b>(3)</b>	<b>246</b>	<b>(20)</b>	
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(1)	-	-	-	(1)	
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	(1)	(0)	0	(0)	(1)	
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(261)</b>	<b>(5)</b>	<b>(3)</b>	<b>246</b>	<b>(22)</b>	

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de abril a junho de 2020

Com base na Demonstração do Resultado do Exercício disponibilizada pela Recuperanda, observou-se que não houve registro de **Receita Operacional Bruta** durante o 2º trimestre de 2020. Já as **Deduções** apresentaram incremento de R\$ 3 mil em abril e reversão de R\$ 11 mil em maio de 2020, totalizando saldo acumulado de R\$ 27 mil ao fim do 2º trimestre de 2020.

**Despesas Gerais e Administrativas:** o total acumulado de R\$ 40 mil refere-se a gastos com assessoria/consultoria e custas processuais.

**Despesas com Comercialização:** apresentou apropriação de R\$ 8 mil ao longo do 2º trimestre referindo-se a gastos com promoção de vendas, despesa com garantia de obra e manutenção com estoque e unidade concluída.

**Outras Receitas (Despesas) Operacionais:** demonstrou saldo expressivo em junho, devido a movimentação de contingências e contas a pagar no curto prazo.

As **Receitas Financeiras** demonstram reversão em maio, não apresentando variação no trimestre em análise. Já as **Despesas Financeiras** registram seguidas reversões ao longo das competências do 2º trimestre. O resultado líquido do exercício sumarizou em junho de 2020, prejuízo acumulado de R\$ 22 mil.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>19/04/2018</b>	• Homologação do PRJ
<b>22/11/2018</b>	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 9 de novembro de 2020.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4